



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

*Handwritten signatures and initials on the right side of the page.*

Prot. n. 3823/415

San Piero Patti, li 22 Luglio 2013

Con l'Europa invEstiamo nEl vostro futuro

**“PROGRAMMAZIONE DEI FONDI STRUTTURALI EUROPEI 2007-2013 – PON- FESR-2007 IT 16 1 PO004 “Ambienti per l'apprendimento” Asse II “Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, potenziare le strutture per garantir la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti”**

**Stazione appaltante: ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI**

**Comune di Montalbano Elicona**

**Provincia di Messina**

**Lavori: Interventi per riqualificazione ex Istituto Comprensivo di Montalbano Elicona - Scuola Elementare e Media (A. G. Roncalli) - PON-FESR 2007-2013**

Provvedimento di conferma del finanziamento del piano di intervento, emesso dal MIUR prot. AOODGAI/1763 del 14/02/12; Piani integrati di intervento: C-1-FESR-2010-7248 (€ 197.944,39); C-3-FESR-2010-5516 (€138.559,68); C-4-FESR-2010-5299 (€ 10.263,68); Livello di progettazione: esecutivo; Importo finanziato complessivo € 346.767,75.

**OGGETTO:** VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DELLE OFFERTE E DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI: “INTERVENTI PER RIQUALIFICAZIONE EX ISTITUTO COMPRENSIVO DI MONTALBANO ELICONA - SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA (A. G. RONCALLI)”

**C.I.G. 51206584A8**

**Cup: E48G10002260007**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 19,30, in S. Piero Patti (Me), nei locali dell'Istituto Comprensivo di S. Piero Patti, Via Profeta n.27, presso l'ufficio di



*Handwritten signature: Pantano*

**ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI**

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

*Handwritten signature: T. Scarpuzza*

Presidenza, in prosecuzione della seduta del 19/07/2013, sono presenti il Dirigente Scolastico prof. Nunzio Scarpuzza, il DSGA Giuseppina Pantano, la prof.ssa Maria Rita Serio, il collaboratore scolastico Sig. Pagana Antonino.

Il D.S.G.A. assume le funzioni di verbalizzante delle operazioni, mentre la prof.ssa Maria Rita Serio e il collaboratore scolastico sig. Pagana Antonino, dipendenti dell'istituzione scolastica, fungono da testimoni.

**VISTO**

- il decreto di conferma del finanziamento emesso dal MIUR con prot. AOODGAI/1763 del 14/02/12, del progetto in oggetto;
- la determina a contrarre, con la quale il Dirigente ha preso atto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei Contratti, ed ha dato mandato al RUP di procedere in tal senso;
- il verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata prot n. 3516/A15 del 25-06-2013 con il quale sono stati selezionati, tramite sorteggio pubblico, n° 15 operatori economici dall'albo costituito dal Comune di Montalbano Elicona;
- le successive lettere di invito agli operatori economici sorteggiati;
- il D. L.vo 163/2006 - L. R. 12/2011, Art19;
- l'art. 122, comma 7, del codice dei contratti;
- il precedente verbale;

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 10 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari di seguito elencate:

N	IMPRESA CONCORRENTE	INDIRIZZO	PROT. ARR.	DATA ARR.
1	Caltagirone Mario Ugo	Via C.da Castello snc -	3775/A15	17.07.2013



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI  
Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

*Handwritten signatures and initials:*  
P. Profeta  
F. Profeta

	Giovanni	93014 Mussomeli (CL)		
2	Giordano Franco	Via Palermo C.da S. Andrea - 98152 Messina	3776/A15	17.07.2013
3	2G Costruzioni s.r.l.	Via N. Scotto palazzo "Ossidiana" - 98123 Messina	3777/A15	17.07.2013
4	Impresa Calvo s.r.l.	Via La Ciura, 40 - 96019 Rosolini (SR)	3778/A15	17.07.2013
5	Pagano Pietro	Via Camastrà, 36 - 98042 Pace del Mela (ME)	3787/A15	18.07.2013
6	LOTO s.r.l.	Via Ing. S. Cutroni, 20 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	3788/A15	18.07.2013
7	F.Ili Barresi Costruzioni s.r.l.	Via Tommaso Cannizzaro, 1 - 98060 Oliveri (ME)	3791/A15	18.07.2013
8	Passarello Giuseppe	Bivio Madonnuzza, 74 - 90026 Petralia Soprana (PA)	3794/A15	18.07.2013
9	P.P.P. s.r.l.	Via Giovanni Falcone, 6 - 95030 Maniace (CT)	3795/A15	18.07.2013
10	EFFE Costruzioni s.r.l.	Via R. Margherita, 484/1°p. - 980 Santa Teresa Riva (ME)	3803/A15	19.07.2013

Quindi, fatta constatare per ogni busta l'integrità della stessa, si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di tutte le imprese ammesse, leggendo ad alta voce il



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI  
Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

ribasso offerto da ciascun concorrente e rendendo pubbliche le percentuali offerte che vengono così riportate:

N	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO % (in cifre)	RIBASSO % (in lettere)
1	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	30,3816	trentavirgolatremilaottocentosedici
2	Giordano Franco	29,764	ventinovevirgolasettecentosessantaquattro
3	2G Costruzioni s.r.l.	30,8541	trentavirgolaottomilacinquecentoquarantuno
4	Impresa Calvo s.r.l.	29,9763	ventinovevirgolanovemilasettecentotrentasei
5	Pagano Pietro	29,544	ventinovevirgolacinquecentocinquantaquattro
6	LOTO s.r.l.	10,450	diecivirgolaquattrocentocinquanta
7	F.Ili Barresi Costruzioni s.r.l.	30,712	trentavirgolasettecentododici
8	Passarello Giuseppe	30,1147	trentavirgolamillecentoquarantasette
9	P.P.P. s.r.l.	37,1111	trentasettevirgolamillecentoundici
10	EFFE Costruzioni s.r.l.	32,800	trentaduevirgolaottocento

Vengono ammesse al proseguo della gara tutte e dieci le offerte pervenute.

Tali offerte ammesse, poste in ordine crescente, danno origine al seguente elenco:

N	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO % (in cifre)	RIBASSO % (in lettere)
1	LOTO s.r.l.	10,450	diecivirgolaquattrocentocinquanta
2	Pagano Pietro	29,544	ventinovevirgolacinquecentocinquantaquattro
3	Giordano Franco	29,764	ventinovevirgolasettecentosessantaquattro
4	Impresa Calvo s.r.l.	29,9763	ventinovevirgolanovemilasettecentotrentasei



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

5	Passarello Giuseppe	30,1147	trentavirgolamillecentoquarantasette
6	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	30,3816	trentavirgotremilaottocentosedici
7	F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.	30,712	trentavirgolasettecentododici
8	2G Costruzioni s.r.l.	30,8541	trentavirgolaottomilacinquecentoquarantuno
9	EFFE Costruzioni s.r.l.	32,800	trentaduevirgolaottocento
10	P.P.P. s.r.l.	37,1111	trentasettevirgolamillecentoundici

Si da atto che le offerte valide rimaste in gara sono più di cinque e che pertanto in applicazione dell'art.86 del D.lvo 163/2006, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà con la segnalazione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Si rende noto che viene, pertanto, esclusa una offerta di minor ribasso ed una offerta di maggior ribasso.

Dopo questa operazione e con l'esclusione di due imprese complessivamente, per il calcolo della media restano otto imprese, e precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO % (in cifre)	RIBASSO % (in lettere)
1	Pagano Pietro	29,544	ventinovevirgolacinquecentocinquantaquattro



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

*Stantano*

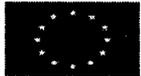
*Reggio*

2	Giordano Franco	29,764	ventinovevirgolasettecentosessantaquattro
3	Impresa Calvo s.r.l.	29,9763	ventinovevirgolannovemilasettecentotrentasei
4	Passarello Giuseppe	30,1147	trentavirgolamillecentoquarantasette
5	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	30,3816	trentavirgolatremitaottocentosedici
6	F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.	30,712	trentavirgolasettecentododici
7	2G Costruzioni s.r.l.	30,8541	trentavirgolaottomilacinquecentoquarantuno
8	EFFE Costruzioni s.r.l.	32,800	trentaduevirgolaottocento

Si rende noto che la somma dei ribassi percentuali risulta essere 244,145 che divisa per il numero di offerte rimaste in gara, pari ad 8 dà luogo ad una media aritmetica pari a 30,51.

Si calcola che, relativamente alle imprese rimaste dopo il c.d. taglio delle ali, gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sono i seguenti:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Scarto %
1	F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.	0,202
2	2G Costruzioni s.r.l.	0,3441
3	EFFE Costruzioni s.r.l.	2,29



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca



ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

*Staurico*

*M. Patti*

Si rende noto che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 2,836 che divisa per 3 pari al numero di offerte di maggior ribasso da luogo allo scarto medio aritmetico che è uguale a 0,94.

Lo scarto medio aritmetico di 0,94 aggiunto alla media sopraccitata di 30,51 da luogo all'individuazione della soglia di anomalia.

Tale soglia risulta essere pari a 31,45.

Il Presidente in applicazione all'art. 122 comma 9 del Dlvo. 163/2006, procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

N	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso %
1	EFFE Costruzioni s.r.l.	32,800
2	P.P.P. s.r.l.	37,1111

Le offerte delle sopraccitate imprese non verranno considerate ai fini dell'aggiudicazione.

Il Presidente da atto che le imprese rimaste in gara, le cui offerte (poste in ordine decrescente) sono risultate non anomale, sono le seguenti:

N	IMPRESA CONCORRENTE	Ribasso %
1	2G Costruzioni s.r.l.	30,8541
2	F.II Barresi Costruzioni s.r.l.	30,712
3	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	30,3816
4	Passarello Giuseppe	30,1147
5	Impresa Calvo s.r.l.	29,9763
6	Giordano Franco	29,764



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca



**ISTITUTO COMPRENSIVO DI SAN PIERO PATTI**

Via Profeta 27 - 98068 SAN PIERO PATTI (ME)

Tel. 0941-661013 – Fax 0941-661033

E-mail: [meic878001@istruzione.it](mailto:meic878001@istruzione.it)

C.F. 94007180832 - Cod. Min.: MEIC878001

7	Pagano Pietro	29,544
8	LOTO s.r.l.	10,450

Da quanto sopra esposto, risulta prima aggiudicataria dei lavori di che trattasi l'impresa 2G Costruzioni s.r.l., che ha offerto un ribasso d'asta del 30,8541 % ( immediatamente inferiore alla soglia di anomalia stabilita nel 31,45% ) e quindi per un importo netto contrattuale di € 164.584,09 escluso oneri per la sicurezza pari ad € 3.466,57 ed escluso IVA.

Secondo aggiudicatario risulta essere l' impresa F.Ili Barresi Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso d'asta del 30,712 % per un importo netto contrattuale di € 164.922,32 escluso oneri per la sicurezza pari ad € 3.466,57 ed escluso IVA.

Concluse le operazioni di gara, alle ore 21,45, viene redatto il presente verbale, che per conferma e approvazione viene sottoscritto come segue:

Il Dirigente Scolastico (Responsabile del Procedimento)

*D.S.*

Il D.S.G.A

*Giuseppina Pontano*

I TESTIMONI

*[Signature]*

*Pagano Pietro*